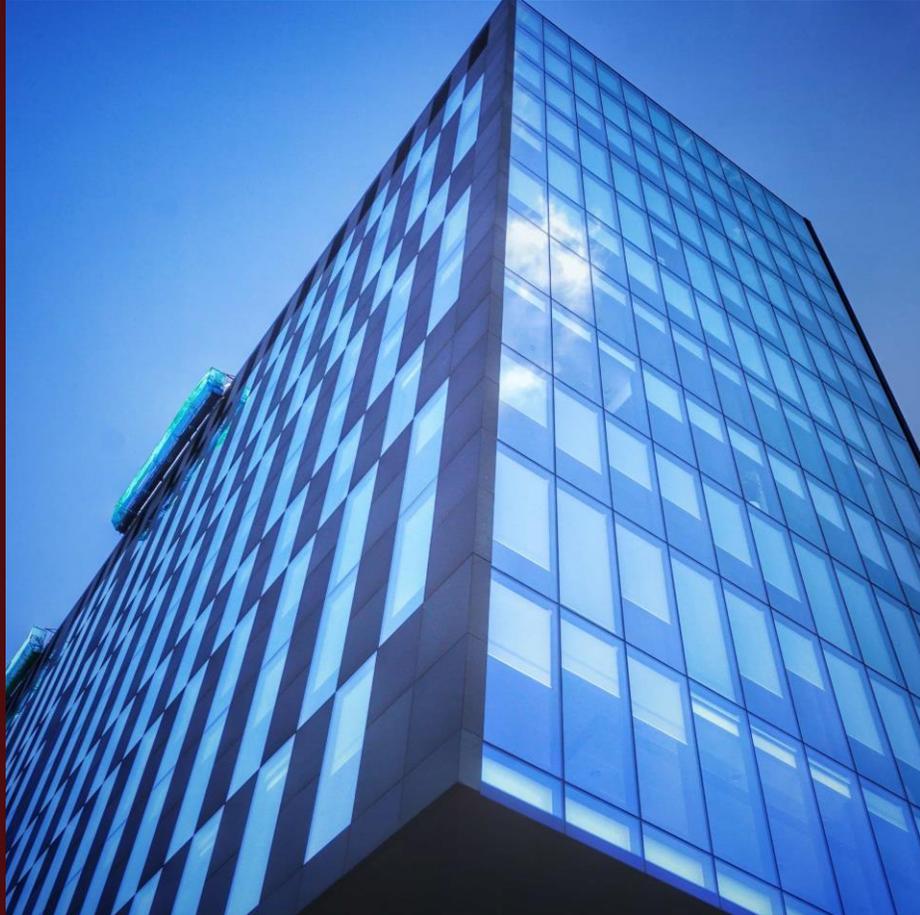


Projektdarstellung

WWW.KESSEN-BUSINESS.DE | MAIL@KESSEN-BUSINESS.DE

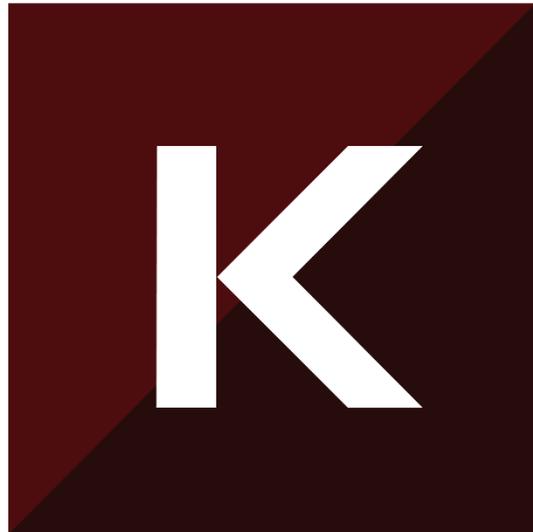


Kessen Immobilien

Eigentumswohnungen
Kühnehof | Osnabrück

Osnabrück | Dezember 2021

K
KESSEN



KESSEN
IMMOBILIEN

INHALTE

Projektdarstellung

- Projekt
- Detaillierte Objektvorstellung
- Ansichten und Grundrisse
- Projektpartner/ Projektentwickler

PROJEKT



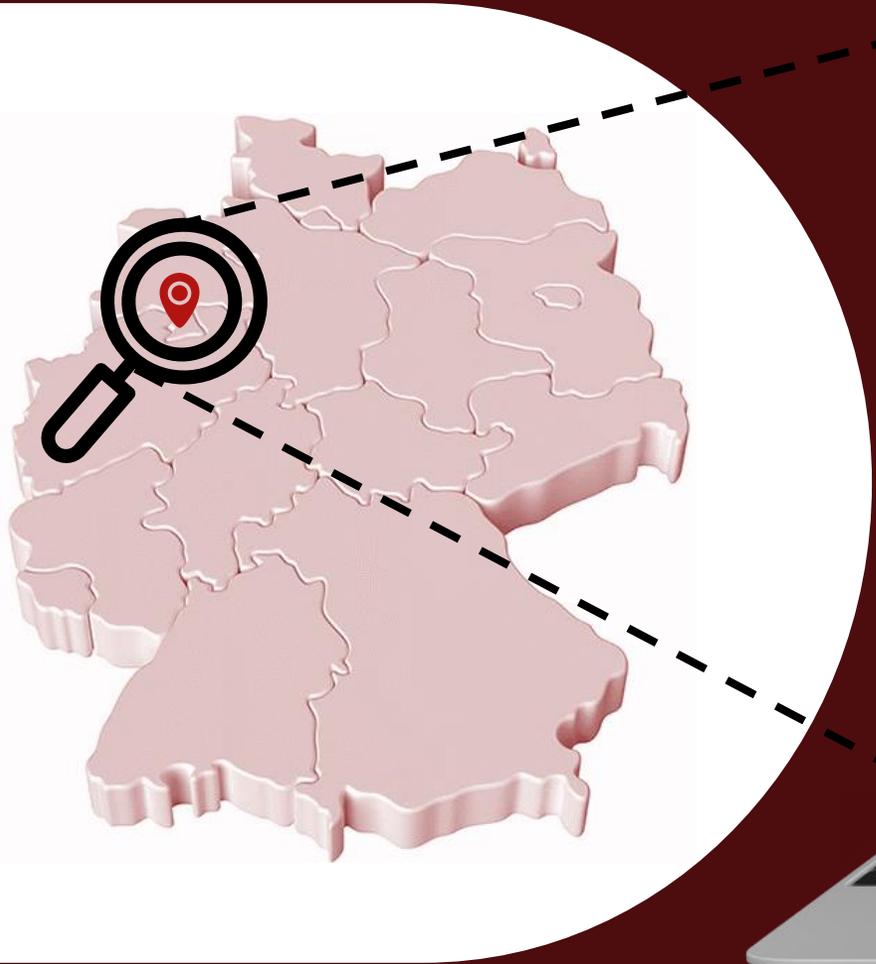
Eigentumswohnungen Kühnhof | Osnabrück

Nur ca. 600 m vom Stadtzentrum entfernt entstehen zwei moderne Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 11 Wohneinheiten im KfW-55-Standard.

Aus der Tiefgarage erreichen Sie jede Wohneinheit bequem mit dem Fahrstuhl.

Die Lage der Häuser am Rande einer ruhigen Anliegerstraße wird Sie begeistern!

Geodaten





Osnabrück

Osnabrück begeistert mit lebendiger Kultur, liebenswerter Altstadt mit kleinen bunten Giebelhäusern, anziehenden Geschäften und einladender Gastronomie.

Mit vielseitigen Museen, wie dem Felix-Nussbaum-Haus, dem Diözesanmuseum oder den vielen Steinwerken aus dem Mittelalter bietet die Stadt ein reichhaltiges Kulturprogramm.

Als einzige deutsche Großstadt liegt Osnabrück mitten in einem Naturpark – dem UNESCO Global Geopark TERRA.vita mit ausgezeichneten Wander- und Radwanderwegen, die zum Teil mitten in die Stadt hineinführen.

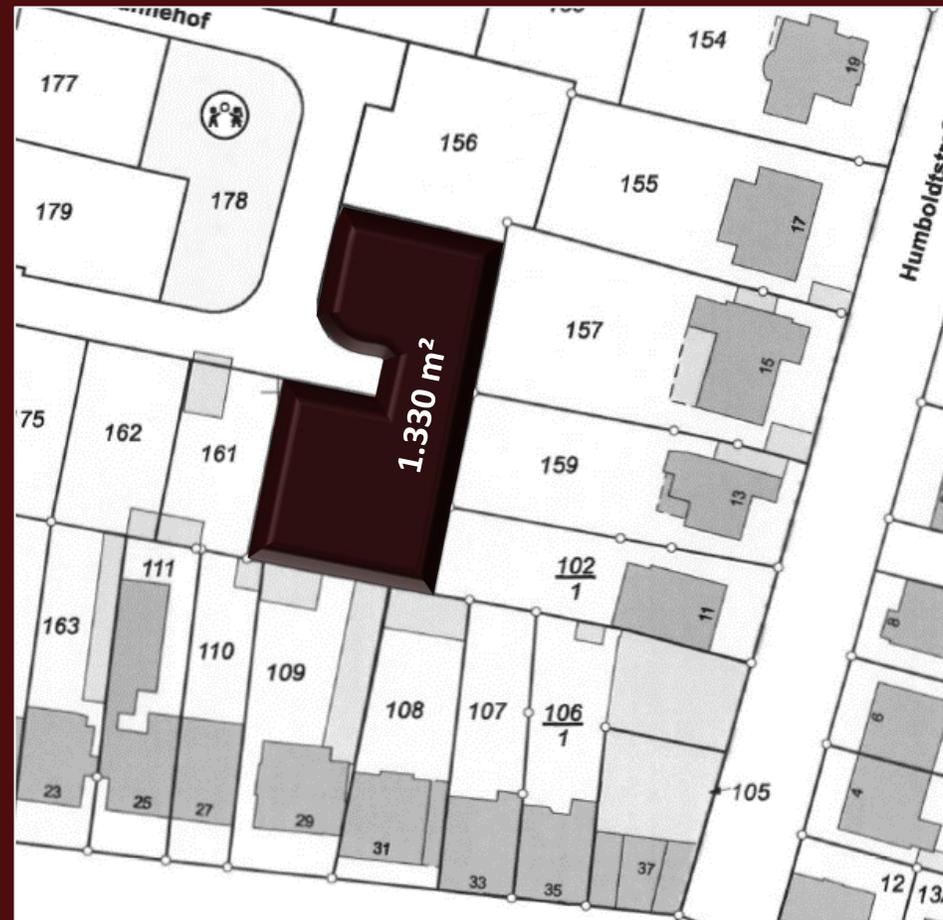
In Osnabrück wurde Geschichte geschrieben. Gemeinsam mit Münster war die Stadt über 5 Jahre lang Verhandlungsort für den Westfälischen Frieden. Diese Historie ist Vermächtnis für das politische und kulturelle Leben der Stadt Osnabrück bis heute. Das Rathaus des Westfälischen Friedens wurde mit dem Europäischen Kulturerbe-Siegel ausgezeichnet.

Luftbild

Lageplan

Aktuell

Projekt / BV



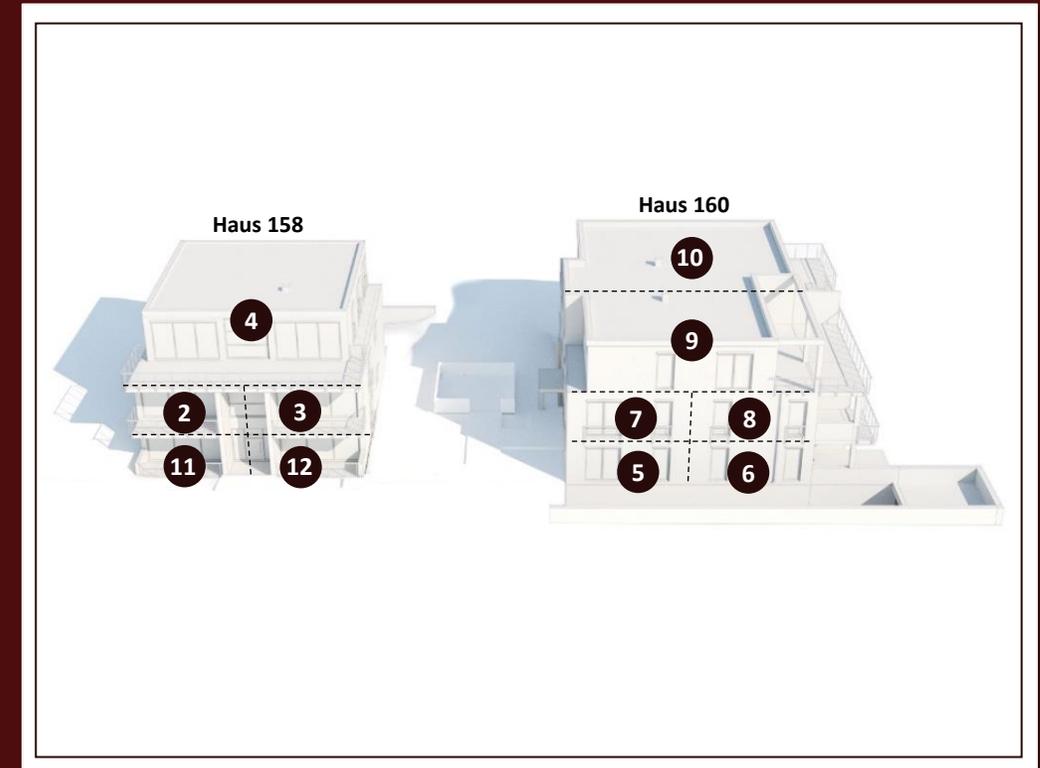
Objektbeschreibung

- 11 Wohneinheiten im KfW-55-Standard
- nur ca. 600 m vom Neumarkt entfernt
- Baujahr: 2021-2023
- Wohnfläche: ab 66 m² - 140 m²
- Anz. Zimmer: 2 – 5
- Parkplätze: 22 Stellplätze (Tiefgarage)
- Ausstattung: Fußbodenheizung
Personenaufzug
Dachterrasse
Tiefgarage



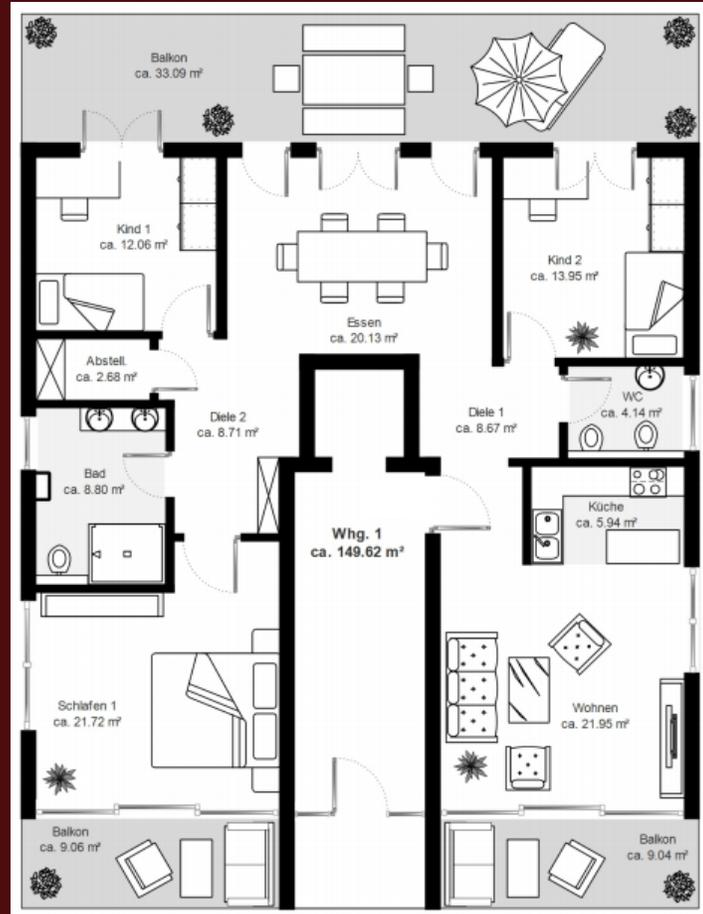
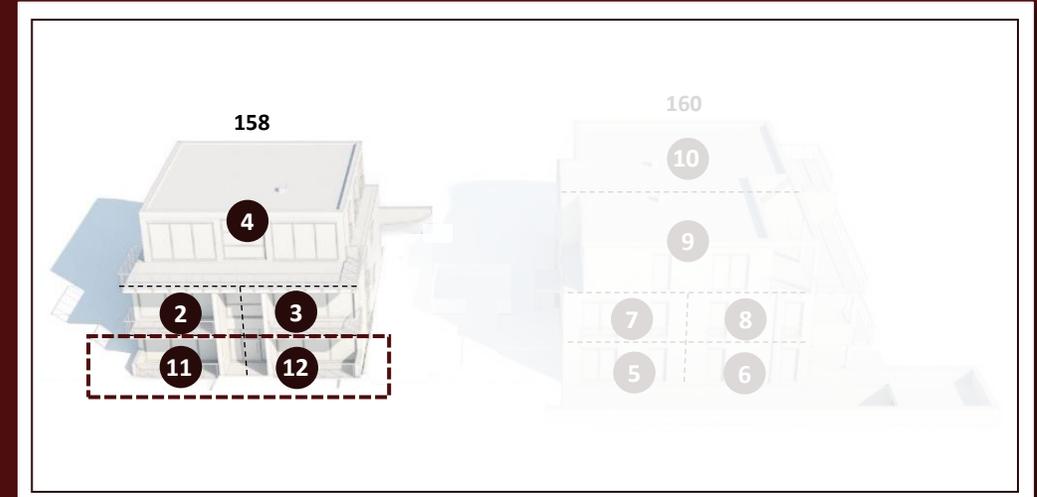
Wohnflächen

	Bezeichnung	Etage	Gesamt- wohnfläche	Anzahl Zimmer
<u>Haus 158</u>	WHG 11	EG	74 m ²	2
	WHG 12	EG	74 m ²	2
	WHG 02	OG links	66 m ²	2
	WHG 03	OG rechts	66 m ²	2
	WHG 04	PH	112 m ²	3,5
<u>Haus 160</u>	WHG 05	EG links	140 m ²	3
	WHG 06	EG rechts	112 m ²	3
	WHG 07	OG links	136 m ²	3
	WHG 08	OG rechts	109 m ²	3
	WHG 09	PH links	109 m ²	3
	WHG 10	PH rechts	87 m ²	2



Grundrisse

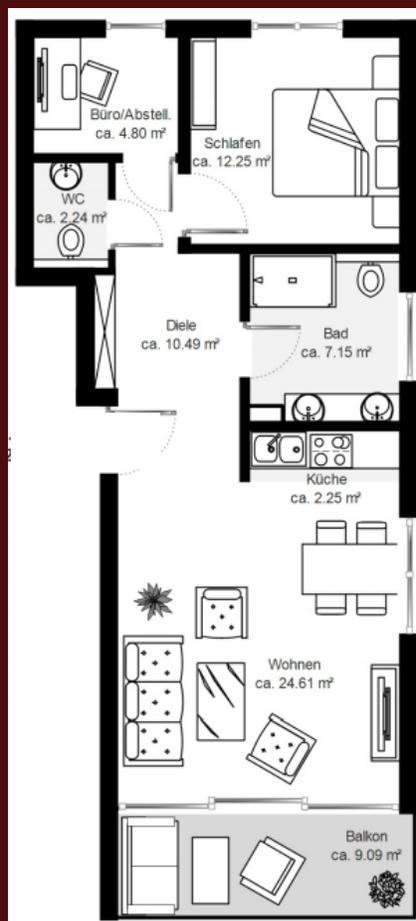
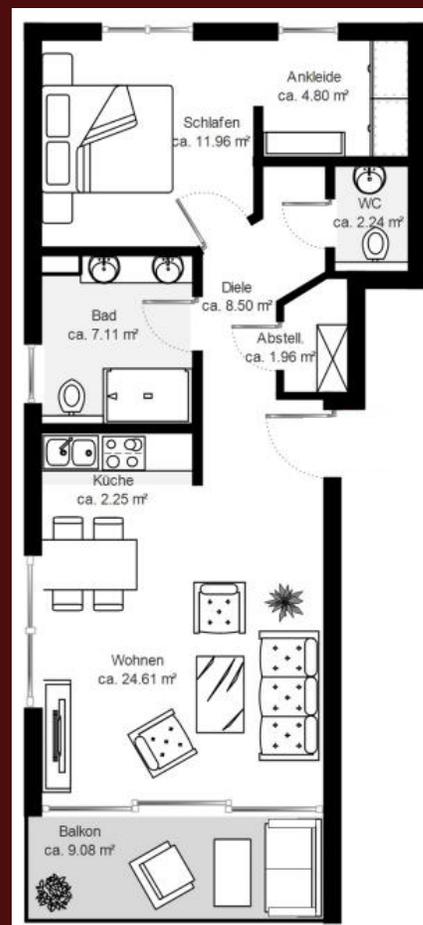
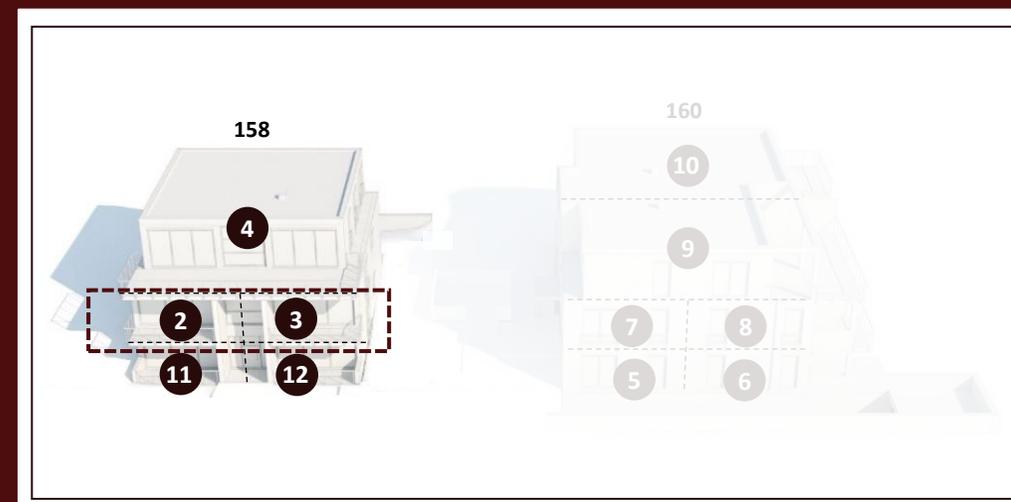
WHG 11 & 12 (EG links & rechts)

74 m²74 m²

Bezeichnung	Etage	Status	Gesamt- wohnfläche	Anzahl Zimmer
WHG 11	EG	verfügbar	74 m ²	2
WHG 12	EG	verkauft	74 m ²	2

Grundrisse

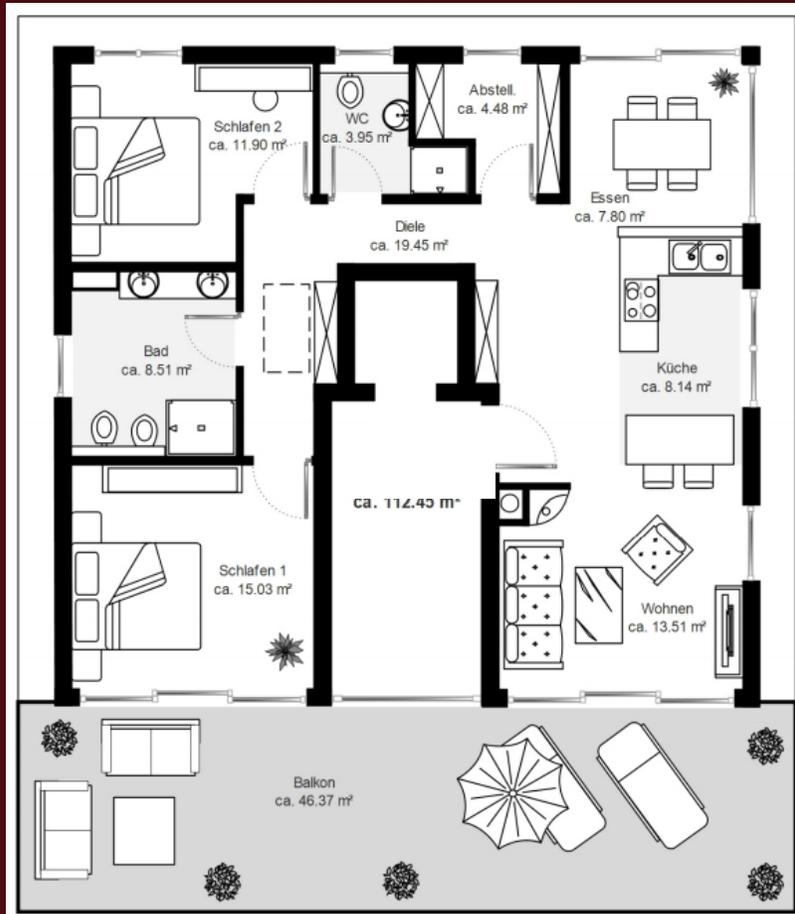
WHG 2 & 3 (OG links & rechts)

66 m²66 m²

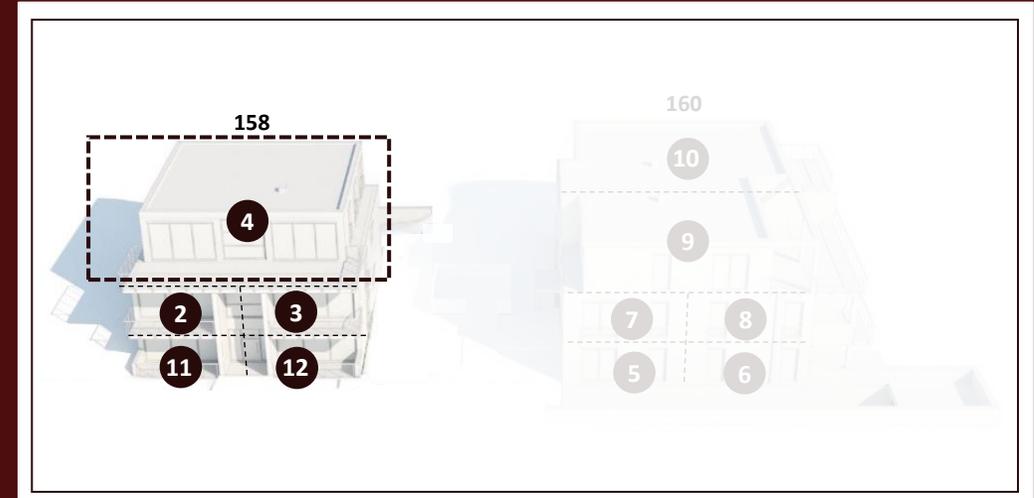
Bezeichnung	Etage	Status	Gesamt- wohnfläche	Anzahl Zimmer
WHG 02	OG links	verkauft	66 m ²	2
WHG 03	OG rechts	verkauft	66 m ²	2

Grundrisse

WHG 4 (Penthouse-WHG)



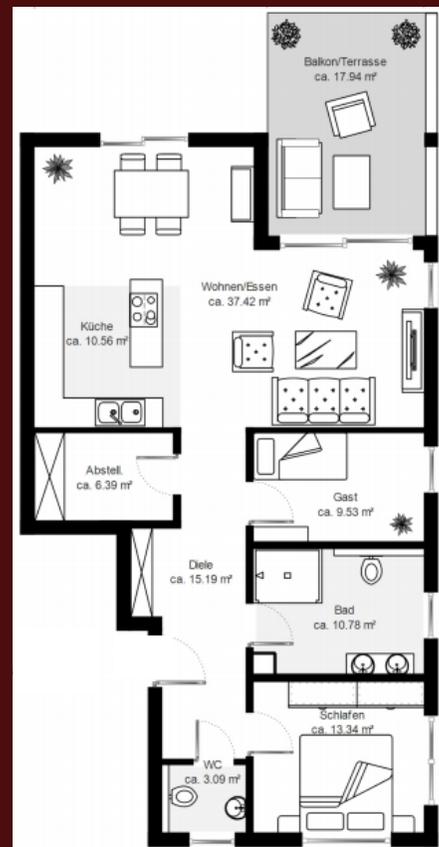
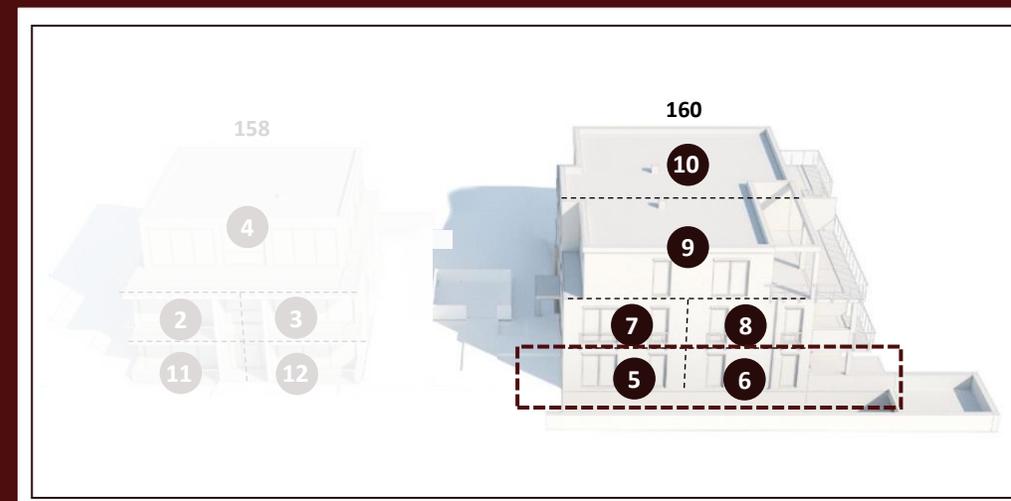
66 m²



Bezeichnung	Etage	Status	Gesamt- wohnfläche	Anzahl Zimmer
WHG 04	PH	verkauft	112 m ²	3,5

Grundrisse

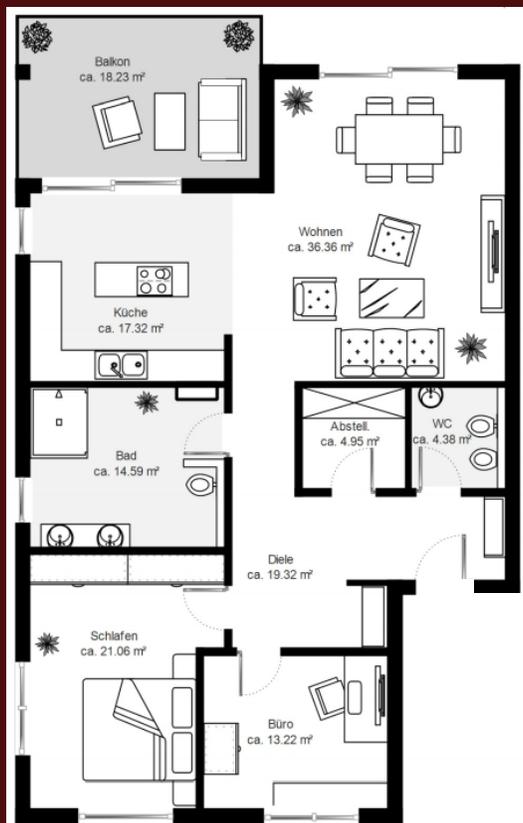
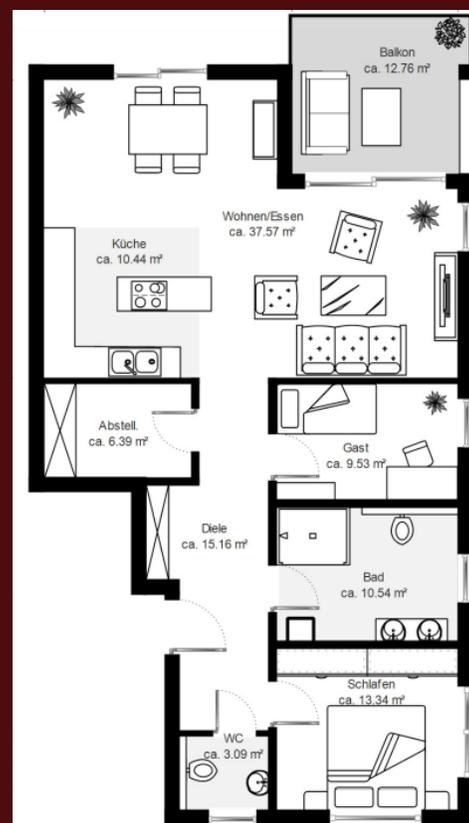
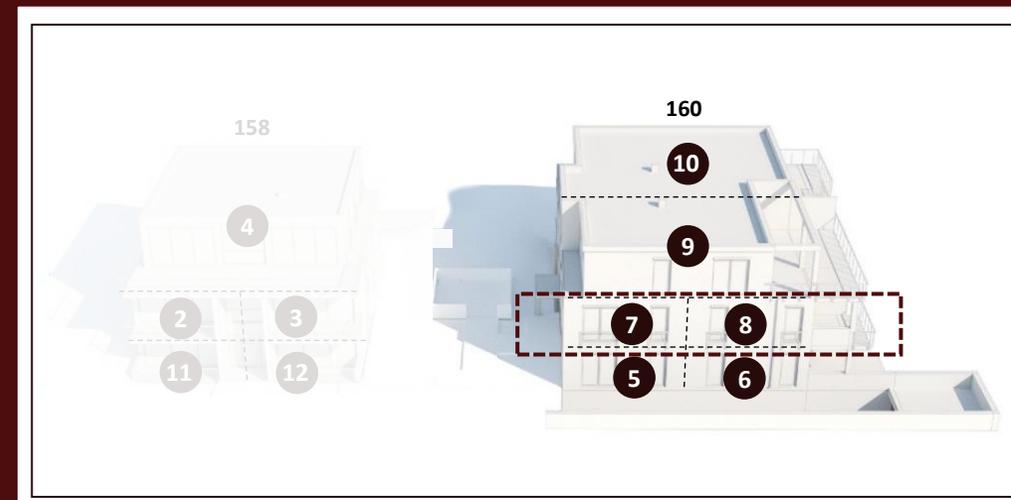
WHG 5 & 6 (EG links & rechts)

112 m²112 m²

Bezeichnung	Etage	Status	Gesamt- wohnfläche	Anzahl Zimmer
WHG 05	EG links	verfügbar	140 m ²	3
WHG 06	EG rechts	verfügbar	112 m ²	3

Grundrisse

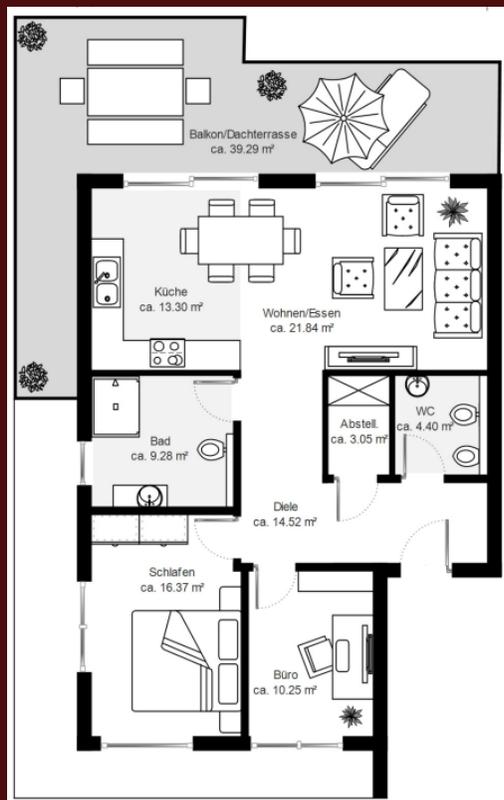
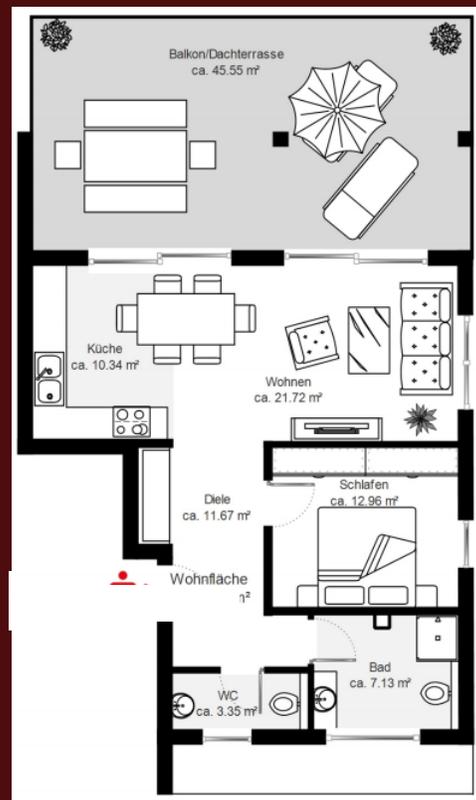
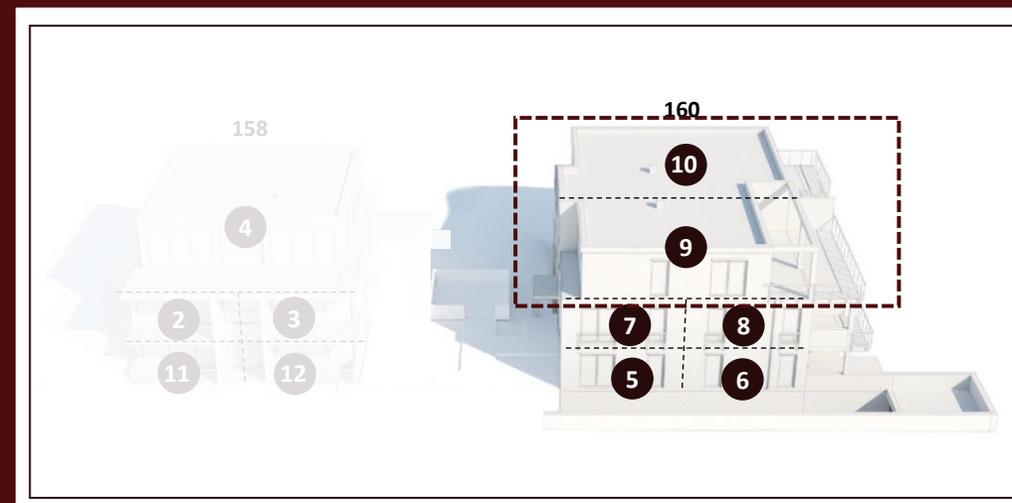
WHG 7 & 8 (EG links & rechts)

109 m²109 m²

Bezeichnung	Etage	Status	Gesamt- wohnfläche	Anzahl Zimmer
WHG 07	OG links	verkauft	136 m ²	3
WHG 08	OG rechts	verfügbar	109 m ²	3

Grundrisse

WHG 9 & 10 (Penthouse-WHG)

87 m²87 m²

Bezeichnung	Etage	Status	Gesamt- wohnfläche	Anzahl Zimmer
WHG 09	PH links	verkauft	109 m ²	3
WHG 10	PH rechts	verfügbar	87 m ²	2

Aufnahmen



Aufnahmen



Aufnahmen



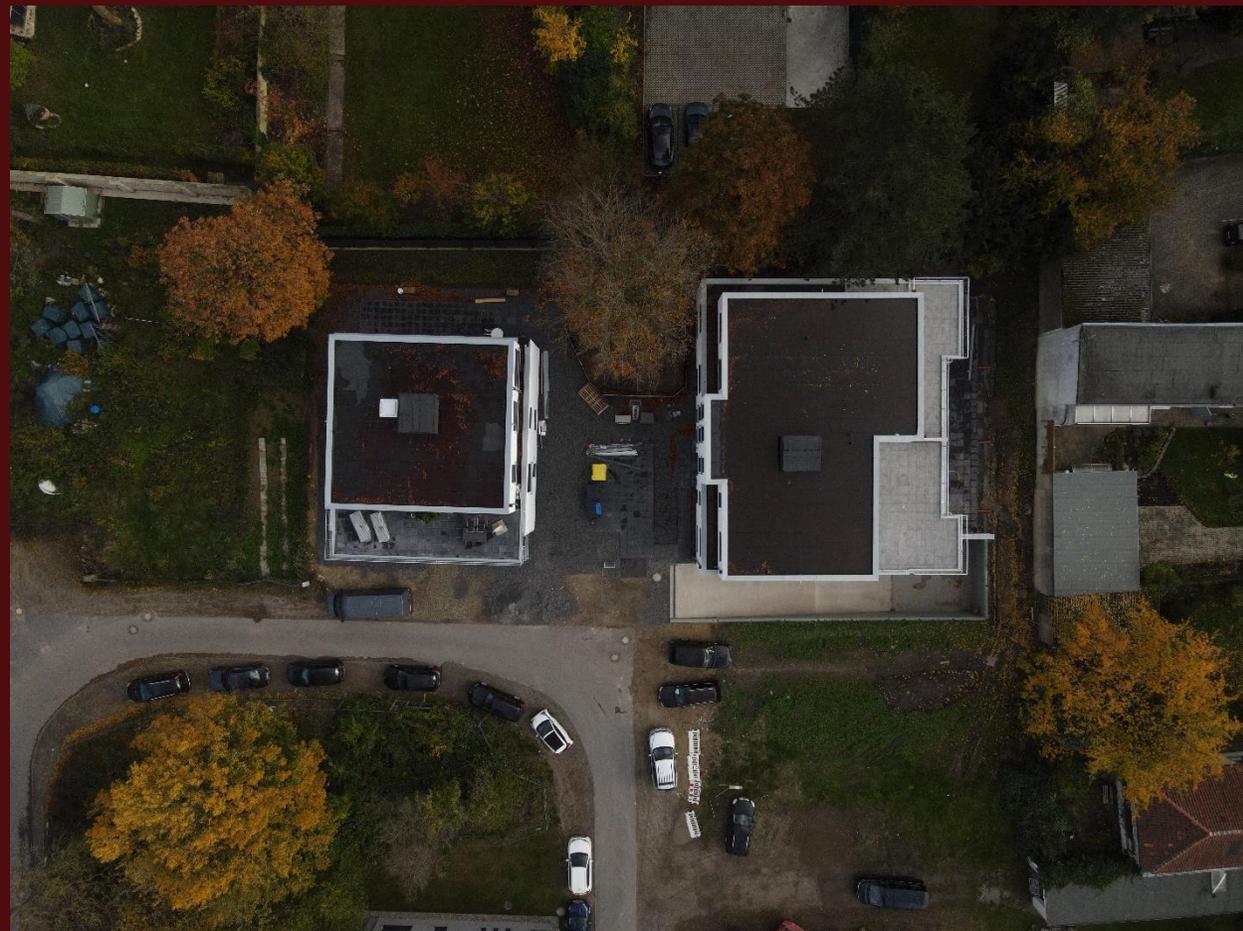
Aufnahmen



Aufnahmen



Aufnahmen





Kessen Immobilien

K

KESSEN