

# Kessen Immobilien

Doppelhaushälfte  
Lessingstraße | Vechta





**KESSEN**  
IMMOBILIEN

Lessingstraße | Vechta

# INHALTE

## Projektdarstellung

- Projekt
- Detaillierte Objektvorstellung
- Ansichten und Grundrisse
- Projektpartner/ Projektentwickler



## Lessingstraße | Vechta Doppelhaushälfte

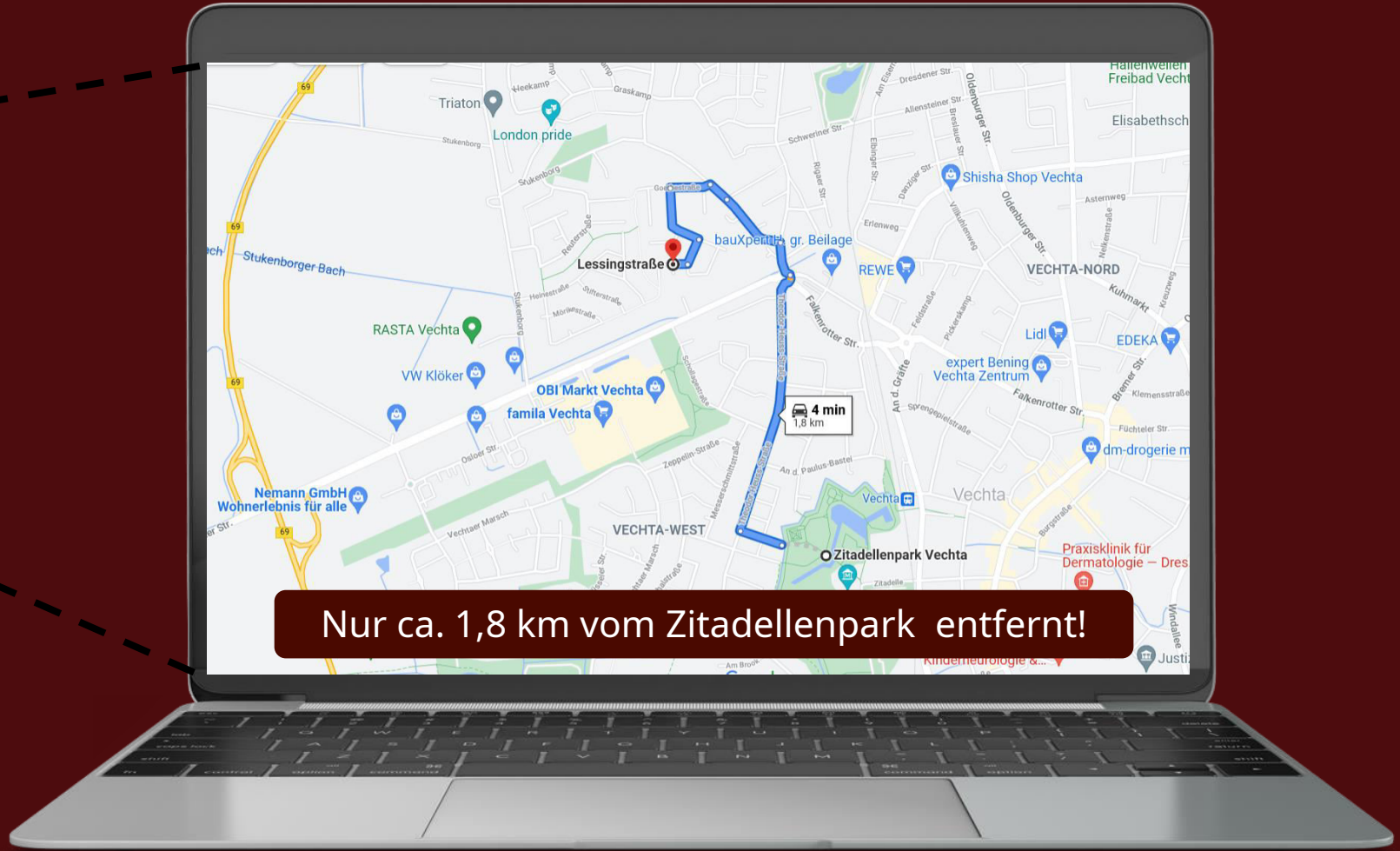
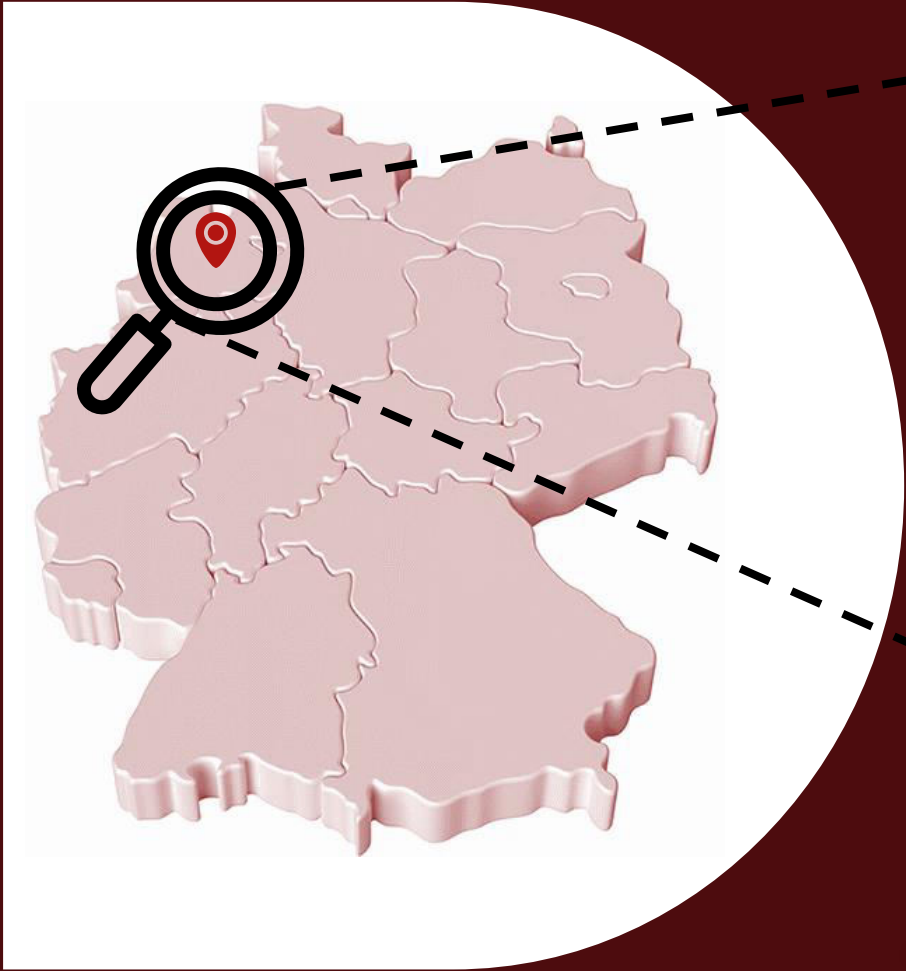
Sie suchen nach einer modernen aber auch besonderen Immobilie mit Wohlgefühlcharakter im Zentrum Vechtas?

Dann ist die folgende Immobilie genau das Richtige für Sie!

Alles für den täglichen Bedarf wie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen und Ärzte finden Sie in der näheren Umgebung.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein Doppelhaus inmitten einer sehr sauberen und modernen Siedlung.

# Geodaten



Lessingstraße | Vechta



## Vechta

Besucher sind immer wieder erstaunt darüber, dass es in Vechta »so sauber, gepflegt und ordentlich « aussieht – kein Wunder: Die Menschen hier lieben ihre Stadt, ihr Haus, ihre Heimat.

Hochhaussiedlungen sucht man in Vechta vergeblich. Eigenheime prägen das Stadtbild, und sie sind bezahlbar. Kindergärten und Schulen liegen in allen Ortsteilen nah zu den Wohngebieten, ebenso die vielen Wälder, Wiesen und Grünzüge in und um Vechta.

Das Umland Vechtas ist auch touristisch interessant: Kleine Dörfer mit verwinkelten Gassen, schmucke Fachwerkhäuser mit liebevoll gepflegten Bauerngärten, große Moore, weite Geestflächen, Wälder, Seen und Großsteingräber bieten eine ideale Ergänzung zum pulsierenden Leben in der Stadt – so etwas suchen viele Menschen. Deshalb wächst Vechta, Jahr für Jahr.



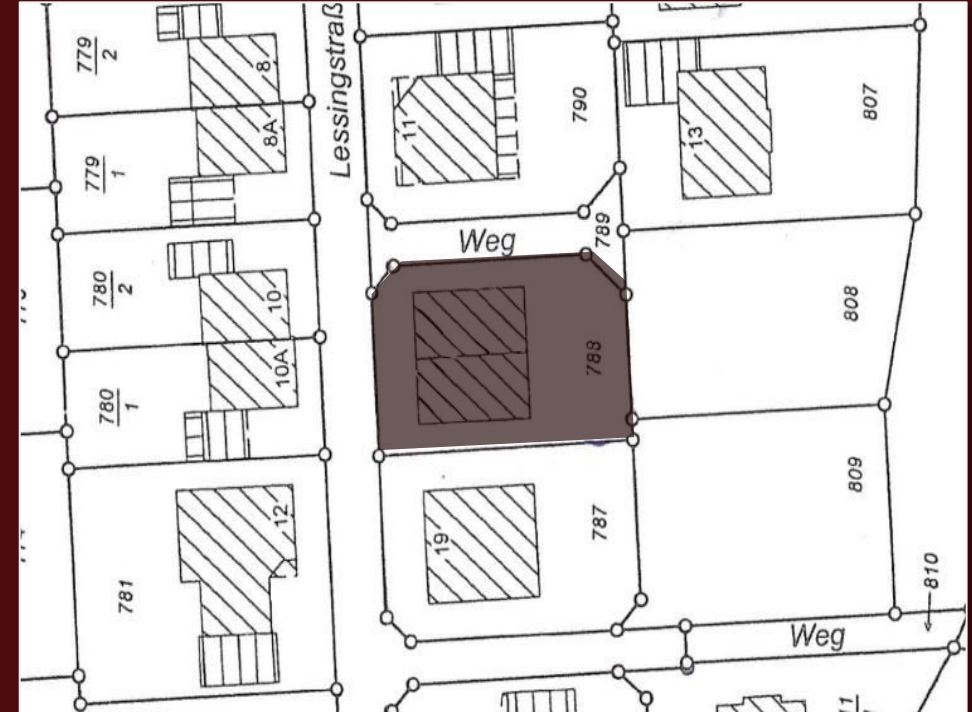
Lessingstraße | Vechta

# Luftbild

# Lageplan

Aktuell

Projekt / BV



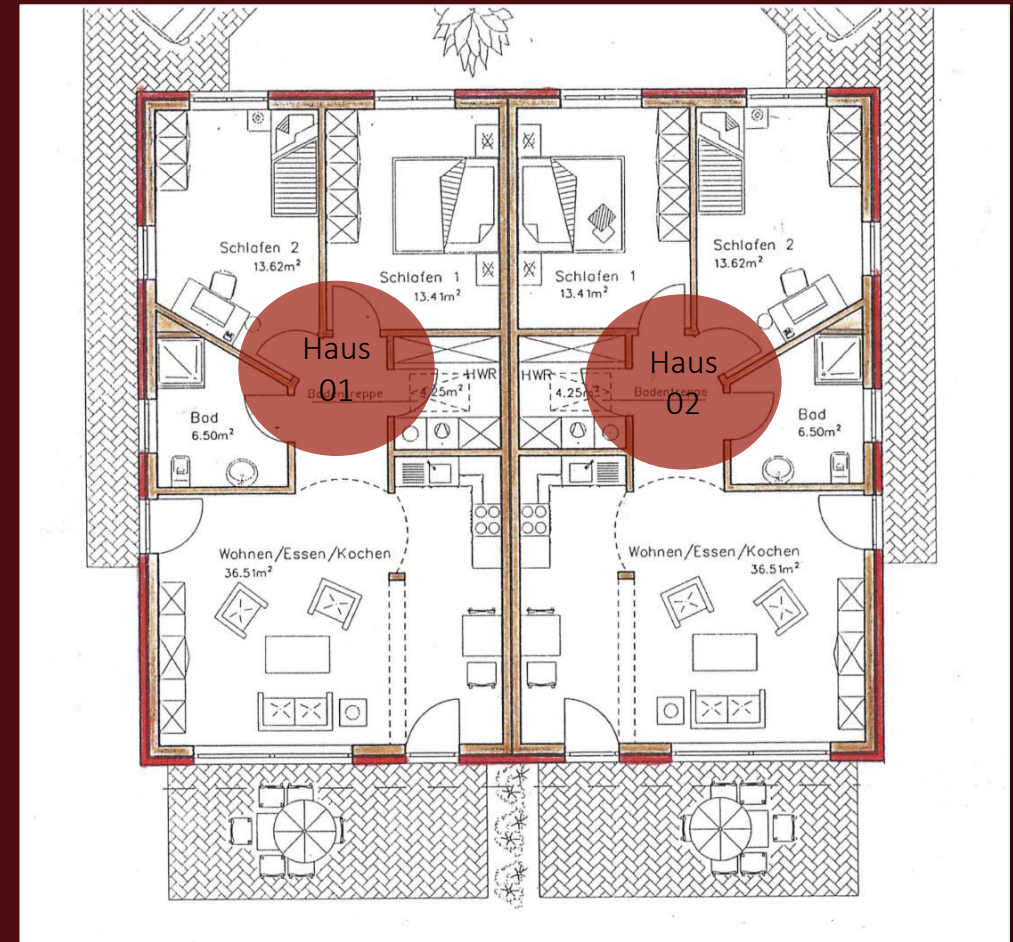
## Objektbeschreibung

- 2 Wohneinheiten
- Im Ortszentrum
- Baujahr: 2010
- Wohnfläche: 74 qm je DH
- Anz. Zimmer: 3
- Parkplätze: 2 Stellplätze
- Ausstattung:
  - Fußbodenheizung
  - Holzrahmenbauweise
  - Carport

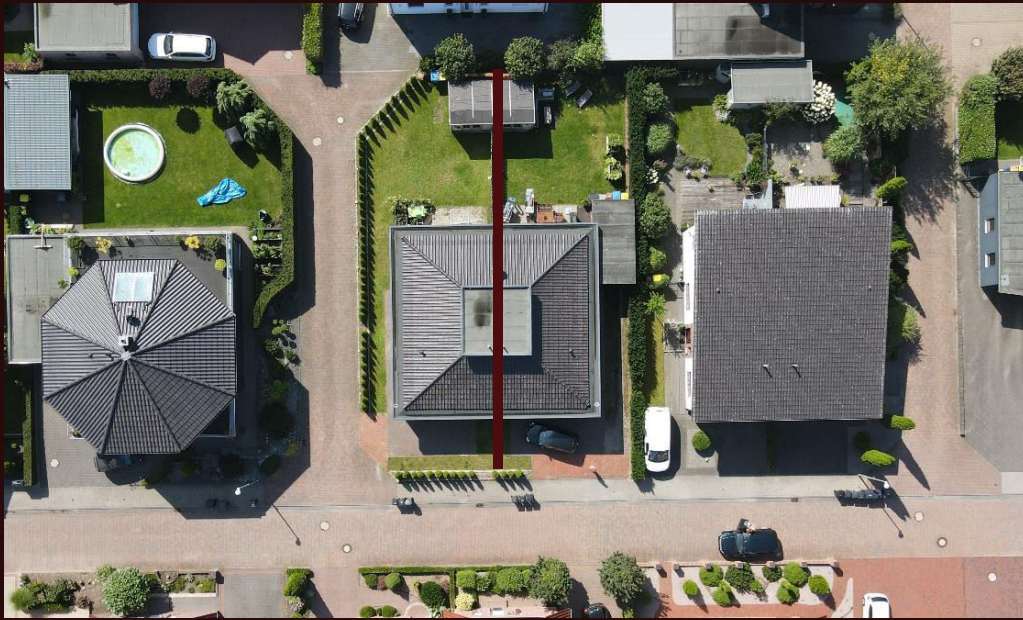


# Wohnflächen

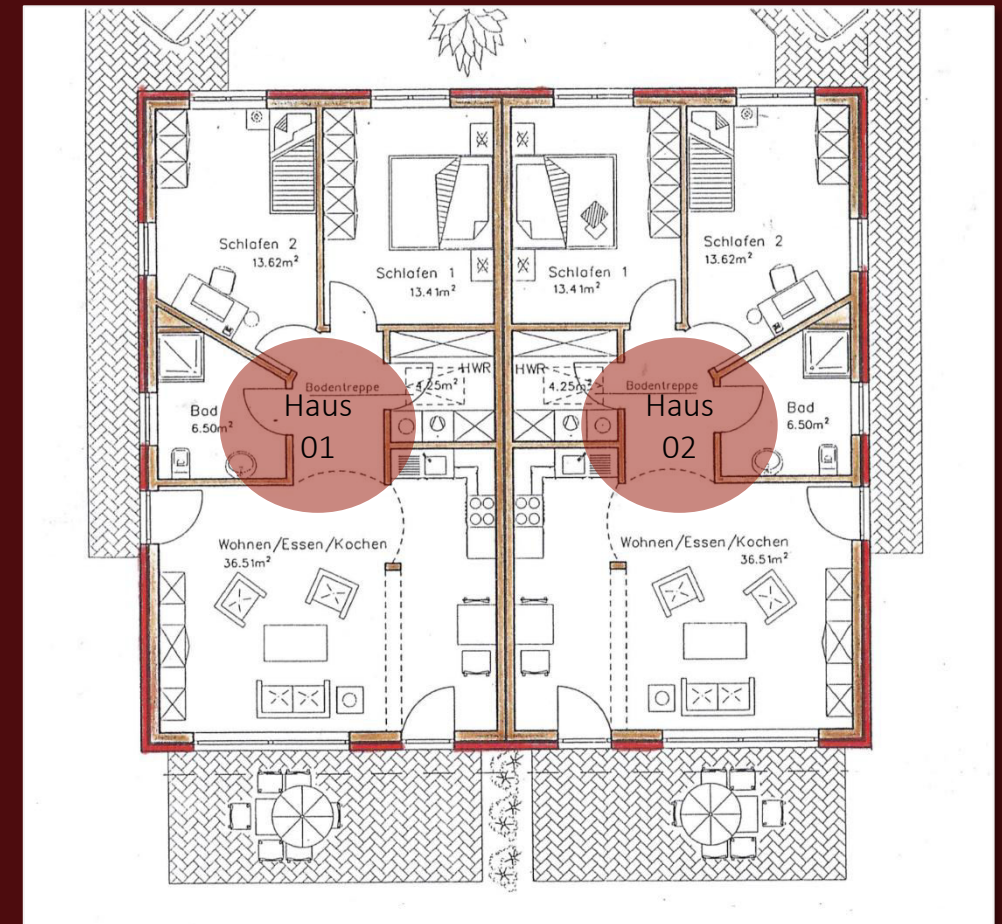
Doppelhaushälfte	Zimmer	Fläche
1 & 2	Schlafen 1	13,41 m <sup>2</sup>
1 & 2	Schlafen 2	13,62 m <sup>2</sup>
1 & 2	Bad	6,50 m <sup>2</sup>
1 & 2	HWR	4,25 m <sup>2</sup>
1 & 2	Wohnen/ Essen/ Kochen	36,51 m <sup>2</sup>



# Grundrisse Doppelhaushälfte



Bezeichnung	Status	Gesamt- wohnfläche	Anzahl Zimmer
Haus 1	Vermietet	74 m <sup>2</sup>	3
Haus 2	Vermietet	74 m <sup>2</sup>	3





# Kessen Immobilien

Lessingstraße | Vechta